

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 23  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 1785.3  
Расчетная площадь: 144.7  
в т.ч. площадь подвала: 144.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_6(n) * \text{Нам}$   
Расчет  $C_6(n)$  :  $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 171925 * 43 / 1785.3 = 4140.91$$
$$A_m = 4140.91 * 0.012 = 49.69$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_6(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(i)$  :  $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 113470 * 43 / 1785.3 = 2732.99$$
$$R_p (\text{подвал}) = 2732.99 * 0.6 * 1.2 * 2 = 3935.51$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (49.69 + 1536 + 6559.18) * 296 / 1000 = 2410.88$$

$J_{кор} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{п1} = [(A_m + H_{кр} + R_p(\text{подв.})) * J_{кор}] / 1000$

$$A_{п1} = (49.69 + 1536 + 3935.51) * 296 / 1000 = 1634.28$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1634.28 * 144.7 = 236480.32$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2410.88 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 236480.32 = 236480.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	59120.08	+	10641.61
Второй платеж :	(25%)	59120.08	+	10641.61
Третий платеж :	(25%)	59120.08	+	10641.61
Четвертый платеж :	(25%)	59120.08	+	10641.61

Исполнитель :

AD14

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: ул.Асаткина,23  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 1785.3  
Расчетная площадь: 144.7  
в т.ч. площадь подвала: 144.7

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 171925 * 43 / 1785.3 = 4140.91$$
$$A_m = 4140.91 * 0.012 = 49.69$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 113470 * 43 / 1785.3 = 2732.99$$
$$P_n (\text{подвал}) = 2732.99 * 0.6 * 1.2 * 2 = 3935.51$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (49.69 + 1536 + 6559.18) * 311 / 1000 = 2533.05$$

$J_{kor} = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $A_{n1} = [(A_m + N_{kr} + P_n(\text{подв.})) * J_{kor}] / 1000$

$$A_{n1} = (49.69 + 1536 + 3935.51) * 311 / 1000 = 1717.09$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{n1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1717.09 * 144.7 = 248462.92$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2533.05 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 248462.92 = 248462.92$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	62115.73	+	11180.83
Второй платеж :	(25%)	62115.73	+	11180.83
Третий платеж :	(25%)	62115.73	+	11180.83
Четвертый платеж :	(25%)	62115.73	+	11180.83

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)

2016

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьево, Школьный, 5, лит. В  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 237.5  
Расчетная площадь: 237.5

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$ :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 19860 * 43 / 237.5 = 3595.71$$
$$A_m = 3595.71 * 0.012 = 43.15$$

Расчет рентной платы:  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$ :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 11916 * 43 / 237.5 = 2157.42$$
$$R_n (\text{выше подвала}) = 2157.42 * 1.0 * 1.2 * 1.7 = 4401.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q:

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (43.15 + 1536 + 4401.14) * 296 / 1000 = 1770.17$$

$J_{kor} = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q:  
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 1770.17 * 237.5 = 420415.37$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%):

Первый платеж:	(25%)	105103.85	+	18918.69
Второй платеж:	(25%)	105103.85	+	18918.69
Третий платеж:	(25%)	105103.85	+	18918.69
Четвертый платеж:	(25%)	105103.85	+	18918.69

2017

Приложение № 2  
к Договору аренды №

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: мкр. Юрьево, Школьный пр..5  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 237.5  
Расчетная площадь: 237.5

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 19860 * 43 / 237.5 = 3595.71$$
$$Am = 3595.71 * 0.012 = 43.15$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$  - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 1.7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 11916 * 43 / 237.5 = 2157.42$$
$$Рп (выше подвала) = 2157.42 * 1.0 * 1.2 * 1.7 = 4401.14$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (43.15 + 1536 + 4401.14) * 311 / 1000 = 1859.87$$

$Jкор = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1859.87 * 237.50 = 441719.12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	110429.78	+	19877.36
Второй платеж :	(25%)	110429.78	+	19877.36
Третий платеж :	(25%)	110429.78	+	19877.36
Четвертый платеж :	(25%)	110429.78	+	19877.36

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)

2016

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконой, 8  
Арендатор: —  
Общая площадь здания: 4773.4  
Расчетная площадь: 43.3  
в т.ч. площадь подвала: 43.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 476218 * 43 / 4773.4 = 4289.89$$
$$Am = 4289.89 * 0.012 = 51.48$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 599825 * 43 / 4773.4 = 5404.28$$
$$Рп (подвал) = 5404.28 * 0.6 * 1.2 * 2 = 7782.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (51.48 + 1536 + 12970.27) * 296 / 1000 = 4309.09$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $Ап1 = [(Am + Нкр + Рп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (51.48 + 1536 + 7782.16) * 296 / 1000 = 2773.41$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 2773.41 * 43.3 = 120088.65$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4309.09 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 120088.65 = 120088.65$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	30022.16	+	5403.99
Второй платеж :	(25%)	30022.16	+	5403.99
Третий платеж :	(25%)	30022.16	+	5403.99
Четвертый платеж :	(25%)	30022.16	+	5403.99

Исполнитель :



2017

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: ул.Белоконской, 8  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 4773.4  
Расчетная площадь: 43.3  
в т.ч. площадь подвала: 43.3

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 476218 * 43 / 4773.4 = 4289.89$$
$$Am = 4289.89 * 0.012 = 51.48$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 599925 * 43 / 4773.4 = 5404.28$$
$$Pп (подвал) = 5404.28 * 0.6 * 1.2 * 2 = 7782.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Pп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 51.48 + 1536 + 12970.27 ) * 311 / 1000 = 4527.46$$

$Jкор = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $Ап1 = [ ( Am + Hкр + Pп(подв.) ) * Jкор ] / 1000$

$$Ап1 = ( 51.48 + 1536 + 7782.16 ) * 311 / 1000 = 2913.96$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 2913.96 * 43.3 = 126174.47$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4527.46 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 126174.47 = 126174.47$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	31543.62	+	5677.85
Второй платеж :	(25%)	31543.62	+	5677.85
Третий платеж :	(25%)	31543.62	+	5677.85
Четвертый платеж :	(25%)	31543.62	+	5677.85

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)

2016

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Мира, 44/9  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 3002.2  
Расчетная площадь: 272.4  
в т.ч. площадь подвала: 272.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(n) * Нам$   
Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 275715 * 43 / 3002.2 = 3949.02$$
$$Am = 3949.02 * 0.012 = 47.39$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 157158 * 43 / 3002.2 = 2250.95$$
$$Pп (подвал) = 2250.95 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 5672.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (47.39 + 1536 + 9453.99) * 296 / 1000 = 3267.06$$

$Jкор = 296$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $Ап1 = [(Am + Hкр + Pп(подв.)) * Jкор] / 1000$

$$Ап1 = (47.39 + 1536 + 5672.39) * 296 / 1000 = 2147.71$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 2147.71 * 272.4 = 585036.20$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3267.06 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 585036.20 = 585036.2$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	146259.05	+	26326.63
Второй платеж :	(25%)	146259.05	+	26326.63
Третий платеж :	(25%)	146259.05	+	26326.63
Четвертый платеж :	(25%)	146259.05	+	26326.63

Исполнитель :

2014

Приложение № 2  
к Договору аренды №

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: ул.Мира, 44-9  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 3002.2  
Расчетная площадь: 272.4  
в т.ч. площадь подвала: 272.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 275715 * 43 / 3002.2 = 3949.02$$
$$Am = 3949.02 * 0.012 = 47.39$$

Расчет рентной платы :  $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 0.6$  - коэффициент комфортности (подвал)  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 157158 * 43 / 3002.2 = 2250.95$$
$$Rп (подвал) = 2250.95 * 0.6 * 1.2 * 3.5 = 5672.39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Rп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 47.39 + 1536 + 9453.99 ) * 311 / 1000 = 3432.63$$

$Jкор = 311$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площ.подв. без Q :  $Aп1 = [ ( Am + Hкр + Rп(подв.) ) * Jкор ] / 1000$

$$Aп1 = ( 47.39 + 1536 + 5672.39 ) * 311 / 1000 = 2256.55$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Aпод = Aп1 * Sпод$

$$Aпод = 2256.55 * 272.4 = 614684.22$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Aпл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Aпл(без подвала) = 3432.63 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $Aпл = Aпл(без подвала) + Aпод$

$$Aпл = 0.00 + 614684.22 = 614684.22$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	153671.06	+	27660.79
Второй платеж :	(25%)	153671.06	+	27660.79
Третий платеж :	(25%)	153671.06	+	27660.79
Четвертый платеж :	(25%)	153671.06	+	27660.79

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)